

Районна цільова програма
з розроблення схеми планування території
Кролевецького району на 2016- 2020 роки

1. ПАСПОРТ

Районної цільової програми
з розроблення схеми планування території
Кролевецького району на 2016- 2020 роки (далі - Програма)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження голови Кролевецької районної державної адміністрації від 17.06.2016 року № 418-ОД „Про розроблення та узгодження проекту районної цільової програми з розроблення схеми планування території Кролевецького району на 2016- 2020 роки
3.	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації
4.	Співрозробники Програми	Фізичні особи – підприємці та юридичні особи, які мають відповідні сертифікати на виконання проектно-вишукувальних робіт
5.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації
6.	Учасники Програми	Структурні підрозділи Кролевецької районної державної адміністрації: відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, управління економічного розвитку і торгівлі, управління агропромислового розвитку, фінансове управління, відділ освіти, сектор молоді та спорту, відділ культури, сектор з питань цивільного захисту, виконавчі комітети міської та сільських рад
7.	Термін реалізації Програми	2016- 2020 роки
7.1	Етапи виконання Програми	В два етапи
8.	Перелік місцевих бюджетів, що беруть участь у виконанні програми	Районний бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	506,3 тис. грн.
9.1	коштів районного бюджету 2016-2020 років	506,3 тис. грн.
9.2	коштів інших джерел	-

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Законом України „Про Генеральну схему планування території України” затверджена Генеральна схема планування території України. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1291 „Про забезпечення реалізації Закону України „Про Генеральну схему планування території України” обов'язковою складовою частиною реалізації Генеральної схеми планування території України на регіональному рівні повинна стати нова схема планування території Кролевецького району.

Відповідно до статей 13, 14, 15 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, планування території на регіональному рівні полягає у розробленні та затвердженні схем планування території району, у тому числі міської та сільських рад, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

У схемах планування територій на регіональному рівні визначаються заходи щодо реалізації державної політики та враховуються державні інтереси під час планування цих територій, їх історичні, економічні, екологічні, географічні і демографічні особливості, етнічні та культурні традиції.

Попередня схема районної планування Кролевецького району, що розроблялася в 1973 році, у зв'язку з соціально-економічними змінами у державі втратила свою актуальність.

Без схеми планування території Кролевецького району не можуть бути розроблені чи скориговані схеми планування територій міської та сільських рад, підготовлені районної програми з питань створення резерву територій, призначених для містобудівних потреб, визначення режиму використання земель, охорони земель, охорони довкілля, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, збереження історико-культурної спадщини, розвитку туризму, вибору трас і проектування найважливіших транспортних, енергетичних та інших інженерних комунікацій, підготовки пропозицій з питань адміністративно-територіального устрою району. А отже, як в загальнодержавному, так і в місцевому відношенні розвиток територій району без цього містобудівного документу стає проблематичним.

Розроблення схеми планування території району забезпечить всебічний аналіз стану використання території району, визначить стратегічні напрямки її розвитку та надасть науково обґрунтовані пропозиції щодо використання територіальних і природних ресурсів регіону.

3. Мета Програми

Метою Програми є розроблення схеми планування території Кролевецького району та впровадження економічно ефективною планувальною організації території в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження пам'ятників культури, захисту населених пунктів і територій від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів, створення раціональної транспортної та інженерної інфраструктури.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел фінансування. Строки та етапи виконання Програми

4.1. Оптимальні плани вирішення проблеми

У завдання Генеральної схеми планування території України не входить детальний аналіз внутрішніх диспропорцій у розвитку окремих частин області, вироблення пропозицій із вдосконалення її територіально-планувальної організації на основі розвитку конкретних районів, виявлення нових “точок росту” у поєднанні із планувальною моделлю розвитку України на загальнодержавному рівні.

Світовий досвід регіонального планування дає підстави визначити, що найбільш комплексним документом, який визначає перспективи розвитку регіонів є територіальне (просторове) планування, як один із видів архітектурно-містобудівної діяльності. Вона має об'єднуюче значення для галузевих розробок (соціально-економічних, землевпорядних, комунально-господарських).

Аналіз сучасного планування свідчить, що район відрізняється значними внутрішніми диспропорціями, насамперед у рівні розвитку окремих соціально-економічних, екологічних і містобудівних показників. Завдання з їх оптимізації має вирішити оновлена схема територіального планування території Кролевецького району.

Для створення дієвої повноцінної соціально-економічної моделі району необхідно отримати від учасників Програми, структурних підрозділів Кролевецької державної районної адміністрації: відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, управління економічного розвитку і торгівлі, управління агропромислового розвитку, відділ освіти, сектор молоді та спорту, відділу культури, сектору з питань цивільного захисту, виконавчих комітетів міської та сільських рад розширений комплект вихідних даних для їх врахування при розробленні схеми планування території Кролевецького району.

4.2. Засоби розв'язання проблеми

В основу соціально-економічної моделі розвитку району мають бути покладені:

- Генеральна схема планування території України, затверджена Законом України “Про Генеральну схему планування території України”, та основні напрямки проведення моніторингу реалізації Генеральної схеми, визначені у постанові Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1291;

- Стратегія регіонального розвитку Сумської області на період до 2020 року: затверджена рішенням обласної ради від 09.04.2015;

- Вихідні дані для проектування та пропозиції, надані учасниками Програми (визначені в паспорті Програми).

Схема планування території Кролевецького району має розроблятися на підставі наукової методики планування і повинна визначати головні проблеми розвитку району та стратегічні цілі з їх вирішення, характеризувати всі основні

складові рішення проблем (економічний потенціал, ресурси, інфраструктура, тощо), виходячи з аналізу місця та ролі району в області.

4.3. Строки виконання Програми

Розроблення схеми планування території Кролевецького району передбачається за п'ять років: 2016 - 2020 роки.

4.4. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування районної цільової Програми з розроблення схеми планування території Кролевецького району на 2016-2020 роки здійснюється відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" за рахунок районного бюджету.

Ресурсне забезпечення Програми наведено в додатку 1 до Програми.

Обсяги фінансування Програми, визначені відповідно до Правил визначення вартості проектно-планувальних робіт у містобудуванні, затверджених наказом Держбуду від 14.12.2000 № 285.

У разі зміни розрахункових коефіцієнтів вартість робіт може бути скоригована на підставі відповідних нормативно-правових актів.

5. Перелік завдань і заходів Програми та очікувані результати

Основними завданнями Програми з розроблення схеми планування території Кролевецького району є:

обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямків використання територій;

урахування державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

забезпечення раціонального розселення і визначення сталого розвитку населених пунктів;

визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність;

охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

До заходів реалізації Програми включено:

демографічний прогноз чисельності населення району;

розроблення електронної містобудівної карти району;

розроблення схеми планування території району;

формування пропозицій щодо організації розроблення та коригування схем районного планування адміністративних територій міської та сільських рад.

Розроблення та затвердження схеми планування території району стане стратегічним базовим документом для оновлення всієї містобудівної документації місцевого рівня: схем планування територій міської та сільських

рад, генеральних планів населених пунктів, зон тривалого й короткочасного відпочинку, регіональних правил забудови, проектів проходження міжнародних транспортних коридорів, а також схем захисту територій і населених пунктів від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів.

6. Напрямки діяльності та заходи Програми

Основні напрямки діяльності Програми з розроблення схеми планування території Кролевецького району є:

1. Аналіз стану використання території району.
2. Визначення основних напрямків розвитку території.
3. Формування пропозицій щодо планувальної організації території району

по:

функціональному зонуванню території, виділенню зон та ареалів переважного розвитку окремих видів господарської діяльності або їхнього обмеження (промислове виробництво, сільське господарство, рекреація тощо);

планувальному районуванню території та формуванню планувального каркасу території району, що буде служити вдосконаленню територіальної організації розселення й виробництва;

розвитку інвестиційно-привабливих територій, розміщення нових виробничих і обслуговуючих підприємств, що використають можливості ресурсного потенціалу району, його географічного положення та сформованих соціально-економічних переваг на основі принципових рішень Генеральної схеми планування території України та стратегії розвитку Кролевецького району;

розвитку прикордонних територій, транскордонних регіонів, вільних економічних та інших зон зі спеціальним режимом використання, виявленню конкретних вузлів і ареалів розвитку цих регіонів;

розвитку зон відпочинку та туризму на основі використання природно-географічних можливостей району;

охороні пам'яток історії і культури;

розвитку транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням формування міжнародних транспортно-комунікаційних коридорів, внесенню пропозицій зі створення нових транспортних та інженерних комунікацій;

підвищенню ефективності використання земель на основі оцінки їх якісних показників та привабливості, обґрунтування підвищення регіональних та місцевих доходів за рахунок більш раціонального землекористування;

охороні та поліпшенню стану навколишнього середовища з урахуванням формування Національної екологічної мережі;

захисту територій та населених пунктів від небезпечних інженерно-екологічних і гідрогеологічних процесів.

Заходи Програми визначені у додатку 2 до Програми.

7. Координація та контроль за заходом виконання Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації.

Організація реалізації програми покладається відповідно до повноважень на відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації. Структурні підрозділи районної державної адміністрації, задіяні у процесі реалізації Програми, щорічно до 20 грудня, надають відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації інформацію про вжиті заходи для підготовки звітної інформації районній раді.

Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації узагальнює подану інформацію і щорічно до 15 січні, наступного за звітним періодом надає інформацію про хід виконання Програми голові Кролевецької районної державної адміністрації та постійній комісії Кролевецької районної ради з питань промисловості, сільського господарства, будівництва, природних ресурсів, транспорту, зв'язку, підприємництва, екології, інвестиційної діяльності та житлово-комунального господарства.

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми (тис. грн.)	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	Усього витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	100,0	96,0	103,0	103,0	104,3	506,3
Районний бюджет	100,0	96,0	103,0	103,0	104,3	506,3

**Напрямки діяльності та заходи Районної цільової програми з розроблення
схеми планування території Кролевецького району**

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строки виконання	Виконавці	Джерела Фінансування	Орієнтований обсяг фінансування					Очікуваний результат	
					Всього	У тому числі за роками					
						2016	2017	2018	2019		2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Аналіз стану використання території району	Моніторинг сучасного стану територій міської та сільських рад	2016	Виконавчі комітети міської та сільських рад	Районний бюджет			-	-	-	-	Визначення сучасного стану використання території району
Визначення основних напрямків розвитку території району	Виконання топографо-геодезичних робіт	2016-2017	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації		196,0	100,0	96,0				Звіт про топографо-геодезичні роботи
	Надання вихідних даних на розроблення схеми планування території району	2017	Структурні підрозділи Кролевецької районної державної адміністрації відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, управління економічного розвитку і торгівлі, управління агропромислового розвитку, фінансове управління, відділ освіти, сектор молоді та спорту, відділ культури, сектор з								Отримання повного комплексу вихідних даних на розроблення схеми планування території району

			питань цивільного захисту, виконавчі комітети міської та сільських рад								
	Демографічний прогноз чисельності населення	2018	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	Районний бюджет							Визначення базового показника територіального розвитку району
Формування пропозицій щодо планувальної організації території району	Розроблення схеми планування території Кролевецького району	2018-2020	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації		310,3			103,0	103,0	104,3	Створення стратегічної планувальної основи для розроблення містобудівної документації місцевих рівнів
	Розроблення електронної містобудівної карти району	2020	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації			-	-	-	-		Використання схеми планування території району на електронній базі даних
Разом:					506,3	100,0	96,0	103,0	103,0	104,3	

