



## КРОЛЕВЕЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ КРОЛЕВЕЦЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

12.03.2012

Кролевець

№ 116

#### **Про схвалення проекту Районної цільової програми «Підтримка індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2012-2015 роки»**

Керуючись статтею 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши рішення засідання міжвідомчої районної робочої групи з розроблення проекту Районної цільової програми «Підтримка індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2012-2015 роки», з метою досягнення позитивних зрушень у забезпеченні комфортних умов проживання сільського населення та на виконання Указу Президента України від 27.03.98 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» для забезпечення населення житлом та створення належних житлових умов для мешканців сільської місцевості району.

1. Погодити проект Районної цільової програми «Підтримка індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2012-2015 роки», що додається.

2. Начальнику відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації Анцибору О.В. подати проект Районної цільової програми «Підтримка індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2012-2015 роки» на розгляд Кролевецької районної ради.

3. Фінансовому управлінню Кролевецької районної державної адміністрації передбачити фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією Районної цільової програми «Підтримка індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2012-2015 роки».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Кролевецької районної державної адміністрації Писаренка А.М.

**Голова Кролевецької районної  
державної адміністрації**

**О.О. Шприндель**

Додаток  
до рішення районної ради  
від 11.04.2012

**Районна цільова програма  
підтримки індивідуального житлового будівництва  
«Власний дім» на 2012 – 2015 роки**

**м. Кролевець  
2012**

**ЗМІСТ**

1.	Паспорт Програми	3
2.	Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	4
2.1.	Розробка та реалізація Програми	4
2.2.	Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма	5
3.	Визначення мети Програми	6
4.	Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми	6
4.1.	Шляхи і засоби розв'язання проблеми	6
4.2.	Джерела фінансування Програми	7
4.3.	Основні положення надання та повернення довгострокових кредитів по Програмі	9
5.	Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники	10
6.	Напрями діяльності та заходи Програми	11
7.	Координація та контроль за ходом виконання Програми	11
	Додаток 1	
	Додаток 2	

**1. Паспорт**  
**Обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового**  
**будівництва „Власний дім” на 2012 – 2015 роки**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Кролевецька районна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження голови Кролевецької районної державної адміністрації № 116 від 12 березня 2012 р.
3.	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
4.	Співрозробник Програми	Сумське обласне комунальне підприємство „Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості”
5.	Відповідальний виконавець Програми	Сумське обласне комунальне підприємство „Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості”
6.	Учасники Програми	жителі сільської місцевості, індивідуальні забудовники, які працюють в агропромисловому комплексі, юридичні особи, зареєстровані на території Сумської області
7.	Термін реалізації	2012-2015 роки
8.	Перелік бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми	Державний, обласний, районний, міський, сільські
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, млн. гривень	1,846
	у тому числі :	
9.1.	кошти державного бюджету	0,923
9.2.	Кошти обласного бюджету	0,574
9.2.	кошти місцевих бюджетів, млн. гривень:	0,349
	- районний бюджет	0,164
	- бюджети місцевого самоврядування	0,185

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

### **2.1. Розробка та реалізація Програми**

Районна цільова програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2012-2015 роки – це організаційно-економічний документ на період до 2015 року, що визначає один із шляхів розв'язання однієї з найважливіших загальносуспільних проблем регіону – забезпечення житлом, орієнтований на створення відповідних житлових умов для всіх громадян району, в першу чергу для працівників агропромислового комплексу та обслуговуючих його галузей, переважно мешканців сільської місцевості.

Програма розроблена на виконання Указів Президента України від 27.03.98 № 222 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 15.07.02 № 640 „Про першочергові заходи щодо підтримки розвитку соціальної сфери села”, постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.97 № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 03.08.98 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 05.10.98 № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, „Про затвердження Державної цільової програми розвитку українського села на період до 2015 року” від 19.09.2007 № 1158, Стратегії розвитку Сумської області на період до 2015 року „Нова Сумщина - 2015”, затвердженої рішенням Сумської обласної ради від 29.12.2010, рішень обласної ради, розпоряджень голови обласної державної адміністрації.

Згідно зі змістом зазначених нормативних актів реалізація Програми визначається як один із головних напрямків діяльності органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у сфері соціального розвитку регіону.

Рішенням Сумської обласної ради від 27.12.2011 було затверджено Програму на 2012-2015 роки.

### **2.2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма**

Програма спрямована на:

- реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
- поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність розробки цієї Програми обумовлені такими факторами:

- низька забезпеченість жителів району житлом, особливо упорядкованим;
- відсутність традиційних централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла;

- дорожнеча житлового будівництва та недоступність його для більшості населення;
- недостатній розвиток фермерського та особистого підсобного господарства.

За останні роки значно зменшились обсяги забудови в сільській місцевості, погіршилось інженерне забезпечення та благоустрій житла.

### **3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності для жителів сільської місцевості, індивідуальних забудовників, які працюють в агропромисловому комплексі, покращення інженерного забезпечення садиб та надання за рахунок небюджетних джерел фінансування фінансової підтримки фермерським господарствам.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

### **4.1. Шляхи і засоби розв'язання проблеми**

Реалізація Програми розрахована на період 2012-2015 роки.

Оптимальним шляхом розв'язання проблем, визначених п. 2.1. Програми, є надання фінансової, матеріальної, технічної допомоги та організаційної підтримки індивідуальним забудовникам району шляхом надання довгострокових кредитів та будівництво інженерних мереж у районах масової забудови за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, нетрадиційних джерел фінансування та коштів населення.

Кредити за Програмою надаються для:

закінчення чи нового будівництва, реконструкції, ремонту чи здійснення заходів по енергозбереженню індивідуальних житлових будинків, квартир чи господарських будівель;

купівлі незавершеного чи готового житла з проведенням його реконструкції, ремонту, здійснення заходів по енергозбереженню або без них;

інженерного забезпечення садиб (облаштування твердопаливними котлами, водопостачання, електроопалення, електропостачання, водовідведення, благоустрою, газифікації, тощо).

Реалізація Програми здійснюється Сумським обласним комунальним підприємством "Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості".

Підприємство є юридичною особою та діє на підставі Статуту. Основний вид діяльності – фінансово-кредитна. Підприємство має госпрозрахункові підрозділи – Виробничо-торгівельну базу, Виробничо-торгівельний підрозділ „Паливокомуненерго” і філію в Конотопському районі. В інших районах працюють представники підприємства.

Для визначення основних напрямків діяльності Фонду по впровадженню Програми створюється координаційна рада, положення про яку та її склад затверджуються обласною державною адміністрацією. Рішення координаційної ради обов'язкові для виконання Фондом.

З метою забезпечення контролю за цільовим використанням кредитних коштів необхідність поетапного надання позичальнику кредиту визначається Фондом з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 р. № 1597 з відповідними змінами та доповненнями.

#### **4.2. Джерела фінансування Програми**

Для фінансування Програми необхідні кошти в сумі 1,846 млн. грн. (додаток 1), у тому числі за рахунок державного бюджету – 0,923 млн. грн., за рахунок обласного бюджету - 0,574 млн. грн., за рахунок районного бюджету – 0,164 млн.грн., місцевих бюджетів – 0,185 млн. грн. (додаток 2)

Фінансування Програми здійснюється відповідно до Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 №1211, на підставі законів України про Державний бюджет України та рішень місцевих рад про місцевий бюджет на відповідний рік.

Головними джерелами фінансування Програми є:

- 1) кошти державного бюджету, виділені для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам;
- 2) частина державних капітальних вкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села;
- 3) частина капітальних вкладень, передбачених у місцевих бюджетах на виконання програм соціально-економічного розвитку відповідних територій;
- 4) банківські кредити;
- 5) залучені на договірних засадах для житлового будівництва кошти підприємств, установ, організацій та окремих громадян;
- 6) за рішеннями відповідних органів місцевого самоврядування: частина справлених місцевих податків і зборів; частина сум, що нараховуються контролюючими органами за відповідні порушення, штрафи та інші санкції, що надходять до місцевих бюджетів;
- 7) надходження від підвищення ставок акцизного збору та продаж спирту етилового, алкогольних напоїв і тютюнових виробів;
- 8) відрахування від митних зборів і платежів;
- 9) частина амортизаційних відрахувань підприємств та організацій;
- 10) частина коштів, одержаних від приватизації та продажу об'єктів незавершеного будівництва;
- 11) частина відрахувань від продажу добутої та переробленої нафти, газу та продуктів їх переробки, а також енергоносіїв у відповідних регіонах;
- 12) кошти місцевих бюджетів;
- 13) інші надходження, що не суперечать законодавству.

(Джерела фінансування, визначені пунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 переліку зазначаються в Програмі як небюджетні джерела фінансування)

Слід зазначити, що згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” Мінагрополітики за погодженням з Мінфіном, Мінрегіонбудом та Міжвідомчою координаційною комісією з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі здійснює протягом п'яти робочих днів розподіл коштів загального фонду державного бюджету, передбачених за програмою "Державне пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників", між регіонами:

60 відсотків обсягу - пропорційно до фактичних обсягів видатків місцевих бюджетів та інших джерел для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам;

30 відсотків обсягу - пропорційно до чисельності сільського населення регіону;

10 відсотків обсягу - з урахуванням ефективності використання бюджетних коштів за відповідними критеріями (обсяги повернутих кредитів, введеного в експлуатацію житла, вартість одиниці житла).

Під час складання проектів державного та місцевих бюджетів всіх рівнів Фонд визначає потребу в коштах для пільгового кредитування жителів області за Програмою.

Пропозиції Фонду щодо обсягу асигнувань, необхідних для кредитування за рахунок коштів Державного бюджету України, подаються у встановленому порядку Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, а стосовно місцевих бюджетів усіх рівнів – обласній та районним державним адміністраціям і виконавчим органам місцевого самоврядування.

Витрати Фонду, що пов'язані з його утриманням, витрати по наданню фінансової підтримки позичальникам та за іншими напрямками його діяльності, передбачені пунктом 7 Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 р. №1211, фінансуються відповідно до кошторисів, затверджених координаційною радою, яка утворюється обласною державною адміністрацією, за рахунок коштів, одержаних Фондом від проведення кредитування позичальників за цією Програмою, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами, наданими за рахунок державного бюджету, інших нарахувань за кредитними договорами, крім асигнувань коштів по державному бюджету, а також за рахунок інших джерел фінансування.

Додаткові витрати Фонду, пов'язані з оформленням, супроводженням, обслуговуванням кредитів та наданням інших послуг (виконанням інших робіт) позичальникам компенсуються останніми на підставі окремих договорів.

Витрати Фонду, що пов'язані з наданням та обслуговуванням довгострокових кредитів, фінансуються щорічно за рахунок коштів місцевих бюджетів у розмірі не більше 9% від обсягу кредитних коштів, наданих за



рахунок відповідних місцевих бюджетів, які знаходяться у користуванні позичальників на початок фінансового року.

Ресурсне забезпечення районної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2012-2015 роки

Обсяг коштів, що планується залучити на виконання Програми	Роки виконання				Усього витрат на виконання Програми
	2012	2013	2014	2015	
Обсяг ресурсів усього, у тому числі	370	450	486	540	1846
державний бюджет	185	225	243	270	923
обласний бюджет	113	140	152	169	574
місцеві бюджети, в т. ч. на обслуговування кредитів	72 (6)	85 (7)	91 (8)	101 (9)	349 (30)

### 4.3. Основні положення надання та повернення довгострокових кредитів по Програмі

Кредитування в межах Програми здійснюється відповідно до Правил надання та повернення довгострокових кредитів по цільовій програмі „Власний дім” у Сумській області, розроблених відповідно до Правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України 05.10.1998 року № 1597, з урахуванням місцевих умов області. Внесення змін та доповнень до Правил ініціюється СОКП „Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості” згідно з чинним законодавством.

Кредит надається:

а) громадянам України – жителям Кролевецького району для підтримки будівництва індивідуальних житлових будинків, квартир, господарських будівель, інженерних мереж чи їх добудови, реконструкції, ремонту, облаштування твердопаливними котлами, водопостачання, енергопостачання, водовідведення, благоустрою, газифікації та іншого інженерного забезпечення, а також придбання незавершеного будівництва чи готового житла і господарських будівель з проведенням їх добудови, реконструкції, ремонту чи здійснення заходів по енергозбереженню або без них відповідно до чинного законодавства:

- сільським позичальникам за рахунок коштів державного бюджету, місцевих бюджетів усіх рівнів та небюджетних джерел фінансування;

б) громадянам України – жителям Кролевецького району для підтримки, розвитку особистих селянських чи фермерських господарств, а саме на придбання обладнання, сільськогосподарської техніки та посівного матеріалу за рахунок місцевих бюджетів усіх рівнів та не бюджетних джерел фінансування;

в) юридичним особам, зареєстрованим на території Кролевецького району для будівництва інженерних мереж районів масової забудови житла та інших об’єктів соціальної інфраструктури у селах району, а також для

підтримки розвитку фермерських господарств з метою збільшення виробництва сільгосппродукції за рахунок небюджетних джерел фінансування.

Переважним правом на отримання кредиту користуються громадяни України – мешканці Кролевецького району, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях сільського господарства, переробних та обслуговуючих галузях агропромислового комплексу незалежно від форм власності, в інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, а також у соціальній сфері села та в органах місцевого самоврядування на селі, представники соціально важливих професій, фермери та фізичні особи, які ведуть власне підсобне господарство і будують індивідуальне житло в сільській місцевості.

Кредит індивідуальному позичальнику надається на строк до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати, батько віком до 35 років) – на строк до 30 років, з внесенням за користування кредитом плати в розмірі трьох відсотків річних, з урахуванням платоспроможності позичальника та за умови відсутності кредитних ризиків. Відсотки за користування кредитом нараховуються від суми кредитних коштів, що знаходяться в користуванні позичальника, та сплачуються першочергово щомісяця в грошовому виразі. Конкретний строк, на який надається кредит, встановлюється Фондом з урахуванням суми кредиту та платоспроможності позичальника.

Кредит юридичним особам надається в межах наявних кредитних коштів на строк до 10 років з внесенням за користування ним плати в розмірі від 10 до 20 відсотків річних (у залежності від терміну користування позичальником кредитними коштами), які нараховуються від суми кредитних коштів, що знаходяться в користуванні позичальника та сплачуються першочергово щомісяця у грошовому виразі. Конкретний строк, на який надається кредит, встановлюється Фондом з урахуванням суми кредиту та платоспроможності позичальника

Погашення кредиту проводиться за умовами кредитного договору рівними частками щороку. Умови і порядок надання та повернення кредитів, відповідальність сторін, інші суттєві умови кредитування визначаються кредитними договорами, укладеними Фондом з позичальниками згідно з регіональними Правилами надання та повернення довгострокових кредитів по цільовій програмі „Власний дім” у Сумській області та чинного законодавства України.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Реалізація Програми у 2012-2015 роках дозволить:

- покращити житлові умови населення, особливо у сільській місцевості;
- поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі;
- змінити структуру жителів села за віком /залишити молодь у сільській місцевості;
- створити нові робочі місця;

- значно збільшити виробництво сільськогосподарської продукції у підсобних та фермерських господарствах, що сприятиме зниженню її цін на ринках області;

- збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будіндустрії, дати змогу стабілізувати стан справ у цій галузі, в цілому збільшити обсяги виробництва будівельних матеріалів в області;

- збільшити обсяги оподаткування та надходження коштів до бюджетів області;

- активізувати ділову активність в цілому по області;

- підвищити авторитет місцевих органів влади серед населення.

Успішна реалізація Програми у 2012–2015 роках дасть можливість поліпшити житлові умови майже 172 сімей, допоможе побудувати та реконструювати 9 житлових будинків садибного типу загальною площею 1080 кв. м., газифікувати 170 садиб, буде сприяти зменшенню міграційних процесів, зміцненню соціальної стабільності в суспільстві.

## **6. Напрями діяльності та заходи Програми**

Напрями діяльності та заходи Програми включають в себе будівництво нового житла чи інженерних мереж та реконструкцію (капітальний ремонт) вже існуючих об'єктів житла, які наведено в додатку 1.

## **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Розпорядниками коштів районних та міських бюджетів є районні державні адміністрації та місцеві виконавчі комітети.

Сумське обласне комунальне підприємство "Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості" аналізує хід виконання основних завдань та заходів Програми та надає щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним кварталом, звіт про хід виконання Програми до Головного управління агропромислового розвитку Сумської обласної державної адміністрації.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації. Щороку до 10 лютого відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства інформує голову Кролевецької районної державної адміністрації про хід виконання даної Програми.

Напрями діяльності та заходи районної цільової програми  
підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2012-2015 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансових ресурсів, тис. гривень					Очікуваний результат
						усього	у тому числі				
							2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Будівництво інженерних мереж та покращення житлових умов	Кредитування жителів сільської місцевості, індивідуальних забудовників, які працюють в агропромисловому комплексі	2012-2015	СОКП «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості», сільська ради	Державний бюджет	623	155	150	153	165	Будівництво дев'яти індивідуальних житлових будинків та газифікувати 170 індивідуальних будинків, забезпечити питним водопостачанням.
					Обласний бюджет	374	93	90	92	99	
					Місцевий бюджет	249	62	60	61	66	
2	Будівництво індивідуальних житлових будинків		2012-2015		Державний бюджет	300	30	75	90	105	
Обласний бюджет					200	20	50	60	70		
Місцевий бюджет					100	10	25	30	35		
					<b>Всього:</b>	<b>1846</b>	<b>370</b>	<b>450</b>	<b>486</b>	<b>540</b>	

Додаток 2  
до Програми

Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у реалізації районної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2012-2015 роки

№ з/п	Перелік сільських рад, які беруть участь у реалізації Програми	Обсяги фінансових ресурсів місцевих бюджетів (тис. грн.)				
		усього	у тому числі			
			2012	2013	2014	2015
	Районний бюджет	164	41	41	41	41
1.	Кролевецька міська рада	44	11	11	11	11
	Алтинівська сільська рада	61	10	15	16	20
2.	Ленінська сільська рада	50	10	12	13	15
3.	Майорівська сільська рада	30	-	6	10	14
	<b>Всього:</b>	<b>349</b>	<b>72</b>	<b>85</b>	<b>91</b>	<b>101</b>