

Додаток
до рішення районної ради
шостого скликання
від 26.12.2012

**Районна цільова програма
зі створення містобудівного кадастру
на 2012-2013 роки у Кролевецькому районі**

2012 рік

1. Паспорт
Районної цільової програми
із створення містобудівного кадастру
на 2012-2013 роки у Кролевецькому районі
(далі – Програма)

1	Ініціатор розроблення Програми	Кролевецька районна державна адміністрація
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження голови Кролевецької районної державної адміністрації від 18.10.2012 № 599«Про проект Районної цільової програми із створення містобудівного кадастру на 2012-2013 роки у Кролевецькому районі»
3	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації
4	Співрозробники Програми	–
5	Відповідальний виконавець Програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації
6	Учасники Програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації
7	Термін реалізації Програми	2012 – 2013 роки
7.1	Етапи виконання Програми	У два етапи: I етап – 2012 рік II етап – 2013 рік
8	Перелік місцевих бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми	Районний бюджет
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	50,0 тис. гривень
9.1	коштів районного бюджету 2013 рік	50,0 тис. гривень

Загальні положення

Програма розроблена відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 556 «Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром» та від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр», розпоряджень голови Сумської обласної державної адміністрації від 20.05.2011 № 352 «Про впорядкування містобудівної діяльності в області» та від 18.10.2012 № 599 «Про проект Районної цільової програми із створення містобудівного кадастру на 2012-2013 роки у Кролевецькому районі» Програма передбачає основні заходи, спрямовані на створення та функціонування на районному рівні підрозділу служби містобудівного кадастру.

У Програмі вживаються терміни в такому значенні:

геопортал містобудівного кадастру - сукупність інтернет-засобів та сервісів геопросторових даних, що підтримують метадані про геоінформаційні ресурси містобудівного кадастру і забезпечують доступ до них та до публічних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру в Інтернеті;

геопросторовий об'єкт - об'єкт реального світу, що характеризується певним місцезнаходженням на Землі і визначений у встановленій системі просторово-часових координат;

геопросторові дані – набір даних про геопросторовий об'єкт (використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»);

інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру - затверджена містобудівна, проектна та планувальна документація, склад і зміст якої визначено законодавством України у сфері містобудівної діяльності та будівельними нормами, метадані про цю документацію та електронні копії містобудівної, проектної та планувальної документації, що вводяться і зберігаються в базах даних інформаційної системи містобудівного кадастру, бази геопросторових даних єдиної цифрової топографічної основи території, реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів, профільні набори геопросторових даних із земельного та інших видових (галузевих) кадастрів, містобудівні норми і регламенти, інші документи та масиви документів, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру відповідно до законодавства;

інформаційна автоматизована система - організаційно-технічна система, у якій реалізується технологія оброблення інформації з використанням технічних і програмних засобів (використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах»);

містобудівний кадастр - державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційні ресурси будівельних норм, державні стандарти і правила для задоволення інформаційних потреб у

плануванні території та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

метадані містобудівного кадастру - довідкова інформація про інформаційні ресурси та сервіси інформаційних систем містобудівного кадастру;

публічні інформаційні ресурси містобудівного кадастру - відкрита електронна топографічна основа та частина відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, до якої відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забезпечується загальна доступність шляхом розміщення на веб-сайті Кролевецької районної державної адміністрації та в місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації;

реєстрація документа в містобудівному кадастрі - дія, у результаті здійснення якої документ або його частина включається в інформаційні ресурси містобудівного кадастру, а містобудівні регламенти, що реєструються та зберігаються в ньому, здобувають статус обов'язкових для дотримання всіма учасниками містобудівної діяльності, власниками та користувачами земельних ділянок і власниками розташованих на них об'єктів нерухомості.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Статтею 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що містобудівний кадастр ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному, обласному та районному рівнях, рівні обласних центрів та міст обласного значення.

Містобудівний кадастр ведеться службами містобудівного кадастру, що діють у складі спеціально уповноважених органів містобудування та архітектури.

Формування містобудівного кадастру здійснюється з використанням:
державних геоінформаційних ресурсів;

цифрових масивів профільних геопросторових даних, що містяться в затвердженій містобудівній та проектній документації, матеріалах завершеного будівництва;

бази даних юридичних і фізичних осіб.

Профільні геопросторові дані мають бути внесені не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації до містобудівного кадастру відповідного рівня.

Дані містобудівного кадастру, необхідні для провадження містобудівної діяльності, проведення землевпорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем, використовуються для задоволення інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим

доступом. Захист цієї інформації здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин відповідно до чинного законодавства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр» встановлено порядок ведення та структуру містобудівного кадастру, порядок надання інформації з містобудівного кадастру органам державного управління, місцевого самоврядування та іншим суб'єктам містобудівної діяльності.

Тому створення та ведення містобудівного кадастру на регіональному рівні, формування комп'ютерної бази даних про забудову територій та населених пунктів району на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації базового рівня потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт.

3. Мета Програми

Мета Програми є реалізація організаційно-технічних заходів, спрямованих на створення та функціонування на районному рівні системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру та організація планового введення до бази даних кадастрової інформації відповідно до Регламенту, установленого державними будівельними нормами.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

4.1. Шляхи і засоби розв'язання проблеми

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття проектних рішень щодо покращання містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій. Вихідні та базові матеріали, що необхідні для розроблення та реалізації проектної документації, є значним інформаційним ресурсом. Актуальність та достовірність таких матеріалів суттєво впливає на якість і ефективність проектних вирішень. Тому виникає необхідність організації ефективної системи збору, обробки, зберігання інформації містобудівного кадастру на місцевому (базовому) та районному рівнях, своєчасного надання її суб'єктам містобудування на відповідних територіях, іншим користувачам та органам управління.

Реалізація Програми щодо створення автоматизованої системи геопросторових даних у складі містобудівного кадастру, як спеціалізованої системи найбільш повних даних про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, має

базуватись на наявних даних про планування і забудову територій та населених пунктів району, а також інформації, отриманої з інших джерел: земельного та інших видів кадастрів, матеріалів технічної інвентаризації будівель і споруд, картографічних та топографо-геодезичних матеріалів, що отримуються у встановленому чинним законодавством порядку.

Реалізація належної інформаційної політики в сфері містобудування і територіального планування, її технологічне забезпечення відповідно до новітніх технологій, упровадження автоматизованої системи даних забезпечить автоматизацію вирішення широкого кола завдань управління розвитку територіями за такими основними розділами:

установлення архітектурно-планувальних зон за типами використання території із законодавчо закріпленим порядком освоєння земельних ділянок, що розташовані в цих зонах;

зонування території за видами прав на землю зі встановленими обмеженнями, що пов'язані із збереженням природного середовища, шкідливим впливом підприємств, наявністю господарських об'єктів загальноміського значення;

облік існуючих інженерних комунікацій, включаючи магістральні мережі водопроводу, каналізації, теплопостачання, електропостачання, всі розвідні мережі;

облік об'єктів, що мають статус пам'яток культурної спадщини з виділенням охоронних зон, зон регулювання забудови;

оформлення містобудівної документації та накопичення даних у процесі надання земельних ділянок (відведень) для різних видів будівництва;

організація надання та реєстрації документів дозвільного характеру в містобудуванні (містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, кадастрових довідок тощо);

контроль за здійсненням усіх видів будівельної діяльності відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Об'єднання в одній автоматизованій системі даних містобудівного та земельного кадастрів створить передумови для переходу на новий рівень управління розвитком населених пунктів та територій на підставі затвердженої містобудівної документації.

Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для діяльності сектору містобудівного кадастру відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації по плановому введенню до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговуванню автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпеченню кадастровою інформацією органів управління, інших суб'єктів містобудівної діяльності.

4.2. Строки виконання Програми

Програма розрахована на період з 2012 до 2013 року і складається з двох етапів:

проведення інвентаризації наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру, переведення їх у цифровий формат;

розроблення технічного завдання на створення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;

придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру, спеціалізованого програмного забезпечення;

упровадження уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними.

Другий етап включає:

формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру;

організацію та здійснення робіт із планового введення даних до баз даних містобудівного кадастру, формування і видачу кадастрових документів та довідок;

установлення комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних;

організацію системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

4.3. Обсяги та джерела фінансування Програми

Ресурсне забезпечення Програми наведено в додатку 1. Обсяг фінансування заходів Програми може бути змінений у разі внесення змін до порядку ведення містобудівного кадастру, установленого Державними будівельними нормами та іншими нормативно-правовими актами, що регламентують цю діяльність.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр» фінансування заходів щодо створення містобудівного кадастру на регіональному рівні здійснюється за рахунок районного бюджету в розмірі, затвердженому рішенням Кролевецької районної ради про районний бюджет на відповідний рік.

5. Перелік завдань і заходів Програми та очікувані результати

Основними завданнями Програми є:

формування програмно-технічного комплексу геопросторових даних містобудівного кадастру та системи захисту кадастрової інформації;

перехід у цифровий формат та введення до бази даних містобудівного кадастру наявної картографічної та топографо-геодезичної інформації, затвердженої містобудівної документації, даних про адміністративно-територіальний устрій та забудову населених пунктів;

уведення до бази даних містобудівного кадастру інформації з питань використання територій, екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного,

гідрогеологічного та іншого районування території регіону на підставі даних, що надійшли з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем;

створення та ведення бази даних про нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила;

фіксація результатів моніторингу стану розроблення та реалізації генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій (зонінгів) та детальних планів територій.

Реалізація Програми забезпечить створення та ефективне функціонування на районному рівні автоматизованої інформаційної системи геопросторових даних містобудівного кадастру, що використовуються для потреб відділу територіями, узагальнення кадастрової інформації, що створюється на базовому рівні.

6. Напрямки діяльності та заходи Програми

Основні напрями діяльності та заходи Програми визначені в додатку 2.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації здійснює координацію та контроль за виконанням передбачених Програмою заходів, забезпечує висвітлення ходу реалізації Програми в засобах масової інформації і двічі на рік впродовж 2012-2013 років подає узагальнену інформацію про хід виконання Програми голові Кролевецької районної державної адміністрації та постійній комісії Кролевецької районної ради з питань промисловості, транспорту, зв'язку, будівництва, житлово-комунального та дорожнього господарства, розвитку підприємництва.

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми (тис. гривень)	Етапи виконання Програми		Усього витрат на виконання Програми
	I етап	II етап	
	2012 рік	2013 рік	
Обсяг ресурсів усього, у тому числі районний бюджет, в тому числі: I квартал II квартал	-	50,0 25,0 25,0	50,0

Напрями діяльності та заходи Програми

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис. гривень			Очікуваний результат
					Усього	2012 рік	2013 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Формування містобудівного кадастру у відділі містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	1.1. Підготовка питань для проведення конкурсу на посаду головного спеціаліста містобудівного кадастру відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	2012 рік	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації, відділ організаційно-кадрової роботи апарату Кролевецької районної державної адміністрації	-	-	-	-	-
	1.2. Проведення конкурсу на посаду головного спеціаліста містобудівного кадастру відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	2012 рік	Відділ організаційно-кадрової роботи апарату Кролевецької районної державної адміністрації	-	-	-	-	-
2. Формування програмно-технічного комплексу містобудівного кадастру на регіональному рівні	2.1. Придбання та встановлення спеціалізованого обладнання, придбання програмно-технічного комплексу геоінформаційної системи	I квартал 2013 року	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	Районний бюджет	10,0	-	10,0	Створення матеріально-технічної бази для виконання кадастрових робіт

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2.2. Налагодження розробленого програмно-технічного комплексу містобудівного кадастру та його технічний супровід	I квартал 2013 року	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	Районний бюджет	10,0	-	10,0	Забезпечення безперебійної роботи програмно-технічного комплексу містобудівного кадастру
3. Інформаційне наповнення баз даних містобудівного кадастру	3.1. Організація робіт з інформаційного наповнення баз даних містобудівного кадастру, формування інформаційно-комунікаційної системи обміну кадастровою інформацією та створення системи її захисту	II квартал 2013 року	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	Районний бюджет	20,0	-	20,0	Формування комп'ютерної бази даних про забудову територій населених пунктів району
	3.2. Створення інформаційного каналу обміну інформацією зі службами містобудівного кадастру	III квартал 2013 року	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	Районний бюджет	6,0	-	6,0	Забезпечення обміну кадастровою інформацією між службами містобудівного кадастру всіх рівнів
4. Функціонування в мережі Інтернет інформаційного порталу даних містобудівного кадастру	Підготовка технічного завдання, розроблення, налагодження та технічний супровід роботи інформаційного порталу	IV квартал 2013 року	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	Районний бюджет	4,0	-	4,0	Створення умов для вільного доступу до відкритої кадастрової інформації
Разом					50,0	-	50,0	